

Construction d'un gymnase bioclimatique

Campus du Tampon



Rendu APS

Août 2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 10 - NOTICE DESCRIPTIVE PAYSAGE	10

Le projet paysager du nouveau gymnase de l'Université de La Réunion, implanté sur le coteau du Tampon, prend en compte la forte déclivité du site pour en faire un élément fondateur de sa composition. L'aménagement se déploie autour de deux volets principaux :

Le premier concerne le parvis, véritable espace d'accueil et de représentation du gymnase. Celui-ci est mis en valeur avec une collection de palmiers qui émergent de l'esplanade et créent des percées végétales venant dialoguer avec la verticalité des façades. Cette mise en scène donne une identité forte et structurante à l'entrée du bâtiment et affirme le lien entre le nouveau et l'existant. En complément, une partie du parvis est aménagée en gradins plantés, dans l'esprit du jardin créole. La profusion de couleurs, la diversité des formes et des feuillages y composent un paysage vivant, contrastant avec la sobriété minérale de l'esplanade et offrant un cadre accueillant et conviviale.

Le second volet du projet s'attache au traitement du coteau. Celui-ci est travaillé comme un boisement d'aspect naturel, constitué d'essences endémiques et indigènes issues des forêts humides des Hauts. Cette plantation vise à recréer une dynamique écologique tout en renforçant l'ancrage du site dans son contexte naturel. Le gymnase semble alors émerger au-dessus de la canopée, comme un volume flottant, affirmant sa présence sans s'imposer brutalement sur le paysage.

Enfin, un travail conjoint avec les VRD permet d'intégrer la gestion des eaux pluviales de façon naturelle dès la conception paysagère. Des noues et des alignements rocheux dessinent à ciel ouvert un parcours de l'eau à travers la parcelle. Ce dispositif favorise la régulation hydraulique, enrichit l'expérience du site en mettant en scène l'eau comme un élément vivant et participe à l'activation de la biodiversité.

Ainsi, le projet associe composition urbaine, richesse végétale et démarche écologique. Il propose une mise en scène sensible du gymnase, inscrit dans un environnement paysager où le bâti dialogue avec la verticalité des palmiers, la profusion du jardin créole et la profondeur d'un boisement endémique.

Extrait de la palette végétale :

Tamarin des Hauts *Acacia heterophylla*
Bois de pomme rouge *Syzygium cymosum*
Bois de nêfles à petites feuilles *Eugenia buxifolia*
Bois de rempart *Agarista salicifolia*
Bois maigre *Nuxia verticillata*
Bois d'olive noir *Olea europaea subsp. africana*
Bois de rongue *Erythroxylum laurifolium*
Petit mahot *Dombeya ficulnea*
Bois rouge *Cassine orientalis*
Tan rouge *Weinmannia tinctoria*

Palmiste rouge *Acanthophoenix rubra*
Palmiste blanc *Dictyosperma album*
Latanier rouge *Latania lontaroides*

Bois de chandelle *Dracaena reflexa*
Bois d'arnette *Dodonea viscosa*
Ti Baume *Psiadia arguta*
Bois de joli cœur *Pittosporum senacia*
Bois de chenilles *Monarrhenus salicifolius*
Mahot tantan *Dombeya acutangula*
Change-écorce *Aphloia theiformis*